ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ (αλλαγή φορέα)
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Όλες οι υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλλονται θα πρέπει να είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής.

1. Αίτηση για χορήγηση **επικαιροποιημένης βεβαίωσης** του άρθ. 28 του ν.4442/2016 **λόγω αλλαγής φορέα**: Υποβάλλεται **από τον μεταβιβάζοντα** μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΟΠΣ-ΑΔΕ https://openbusiness.mindev.gov.gr όπου αναρτώνται και όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που αναφέρονται παρακάτω.
2. Διάγραμμα κάλυψης περιοχής με κέντρο το κατάστημα και κύκλο ακτίνας τουλάχιστον 50 μέτρων, στο οποίο να φαίνονται τυχόν α)μνημεία, σχολεία, Ι. Ναοί, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικοί σταθμοί, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικοί χώροι και άλλες σχολές & β)ομοειδείς επιχειρήσεις. (μπορεί να είναι π.χ. απόσπασμα χάρτη Ε.Π.Α., τοπογραφικό διάγραμμα, οδοιπορικό σκαρίφημα κτλ).
3. Στοιχεία ταυτοποίησης του οικονομικού φορέα που θα λειτουργήσει το κατάστημα:

   - Εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο: Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του με το άρθρο 25 του Ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων) και, εάν ο αιτών είναι αλλοδαπός - πολίτης κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας. Αν ο ενδιαφερόμενος είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.

   - Εάν πρόκειται για εταιρεία κατατίθενται:

   i)Αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρισμένου στο μητρώο καταστατικού της εταιρείας θεωρημένο από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου αυτής Αρχή

   ii)Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δυναστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού/μη λύσης της εταιρείας

   iii) Πλήρη στοιχεία ταυτότητας των μελών της με φωτοαντίγραφα ταυτότητας,

   iv)Υπεύθυνη δήλωση ορισμού του υγειονομικώς και αγορανομικώς υπευθύνου από τον εκπρόσωπο της εταιρείας και υπεύθυνη δήλωση αποδοχής από τον ορισθέντα.
4. Συναίνεση της οικοδομής:
   - Εάν δεν υπάρχουν κατοικίες – οριζόντιες ιδιοκτησίες στην οικοδομή όπου στεγάζεται το κατάστημα, υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος (θεωρημένη για το γνήσιο υπογραφής), ότι «***στην οικοδομή επί της οδού …… στη Βέροια δεν υπάρχουν κατοικίες – οριζόντιες ιδιοκτησίες, δεν υπάρχει διαχειριστής και κανονισμός και δεν απαγορεύεται η λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος με δραστηριότητα ……***».
   - Εάν το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος (θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής), ότι ο κανονισμός της πολυκατοικίας δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος. **Ελλείψει κανονισμού**, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση **του ιδιοκτήτη του χώρου**, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα, ότι δεν υφίσταται κανονισμός της πολυκατοικίας. Σε περίπτωση που η υπεύθυνη δήλωση κριθεί αναληθής, ανακαλείται η χορηγηθείσα βεβαίωση κι εφαρμόζεται το άρθρο 14 της ΚΥΑ 16228/2017.
5. Για κέντρα διασκεδάσεως, μπαρ και τα όμοια, καφενείο, καφετέρια, αναψυκτήρια, πιτσαρία κ.λ.π. σνακ μπαρ, αίθουσα διενέργειας τεχνικών παιγνίων καθώς και μικτά καταστήματα, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, ότι «***το κατάστημα που πρόκειται να λειτουργήσω ως …… βρίσκεται στη Βέροια και στην οδό …… και δεν απέχει λιγότερο των 50 μέτρων σε ευθεία γραμμή, μετρούμενο από τα εξωτερικά σημεία αυτού από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και άλλες σχολές.»***

6. Για καταστήματα όπου θα γίνεται άμεση εντός αυτών κατανάλωση οινοπνευματωδών ποτών, υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του αιτούντος, ότι ***«δεν έχω καταδικαστεί τελεσίδικα για κανένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθ. 1 παρ. 2 του ΠΔ 180/1979 όπως ισχύει»***. Τα αδικήματα αυτά είναι: αντίσταση, σύσταση και συμμορία, τα εις το Κεφ. Θ' του Ποινικού Κώδικα (Π.Κ.) αναφερόμενα εγκλήματα περί το νόμισμα, υπόθαλψη εγκληματία, παρασιώπηση εγκλημάτων, τα εις το Κεφ. ΙΓ' του Ποινικού Κώδικα (Π.Κ.) αναφερόμενα κοινώς επικίνδυνα εγκλήματα, ανθρωποκτονία εκ προθέσεως, σωματική βλάβη εκ προθέσεως, προβλεπομένη υπό των άρθρ. 309, 310 και 311 του Ποινικού Κώδικα (Π.Κ.), αρπαγή, αρπαγή ανηλίκου, κλοπή, ληστεία, φθορές προκαλούσες το κοινό αίσθημα (Άρθρο 384α' του Ποινικού Κώδικα), εκβίαση, απάτη, αποδοχή και διάθεση προϊόντων εγκλήματος, παραβάσεις των διατάξεων της περί όπλων εκρηκτικών υλών και εκρηκτικών μηχανημάτων ισχυούσης νομοθεσίας, παραβάσεις των νόμων περί ναρκωτικών, κακουργήματα ή πλημμελήματα αναφερόμενα εις τα Κεφάλαια περί εσχάτης προδοσίας και προδοσίας της Χώρας του Ποινικού Κώδικα (Π.Κ.) ή άλλων συναφών νόμων, και οποιαδήποτε εγκλήματα κατά των ηθών.
7. **Βεβαιώσεις ενημερότητας για χρέη προς το Δήμο**, τόσο από τον μεταβιβάζοντα όσο και από τον αποδέκτη της μεταβίβασης.
8. Εάν πρόκειται για κατάστημα μέσα ή κοντά σε μνημείο ή διατηρητέο κτίριο, απαιτείται και σύμφωνη γνώμη του φορέα του Υπουργείου Πολιτισμού (ΥΠΠΟΑ) που είναι αρμόδιος για την προστασία του. Ειδικά για καταστήματα στις περιοχές Κοντογεωργάκη– Έλλης, Κυριώτισσα, Παναγία Δεξιά & γενικά κοντά σε αρχαιολογικά μνημεία, προσκομίζεται και αντίγραφο της εγκεκριμένης από την Υπηρεσία του ΥΠΠΟΑ μελέτης πρόσοψης του καταστήματος. Οι αρμόδιοι φορείς του ΥΠΠΟΑ στην περιοχή μας είναι:
   - **Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας**- Ρήγα Φεραίου 16-18 Βέροια τηλ: 2331029737 & 2331025147 και
   - **Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας**- Ηροδότου 17 Θεσσαλονίκη τηλ: 2310214497 & 2310213800.
9. **Για χρήση μουσικής:**

α. Εντός του καταστήματος: Μελέτη ηχομόνωσης για μείωση από 80 dB σε 30 dB και υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συντάξαντος μηχανικού (επικυρωμένη για το γνήσιο της υπογραφής) για την εφαρμογή της και την αποτελεσματικότητά της: *«είμαι διπλωματούχος μηχανικός… και βεβαιώνω ότι η συνημμένη μελέτη ηχομόνωσης, που έχω εκπονήσει για το κατάστημα τ…… που βρίσκεται στη Βέροια & στην οδό ……., εφαρμόστηκε επακριβώς κι έπειτα από έλεγχο διαπιστώθηκε η καλή λειτουργία και η αποτελεσματικότητά της.»*.

β. Στον υπαίθριο χώρο του καταστήματος: Σε περίπτωση που θα λειτουργεί μουσική και σε υπαίθριο χώρο απαιτείται ακόμη: Τεχνική έκθεση μηχανικού με ειδίκευση σε θέματα ηχομόνωσης και ακουστικής, είτε άλλου επιστήμονα σχετικής ειδικότητας, που θα τεκμηριώνει με ποια μέσα επιτυγχάνεται η τήρηση των προϋποθέσεων της Α5/3010/1985 Υγ. Δ/ξης, δηλαδή όταν παράγεται μουσική 80 dB στο χώρο αυτό, στην είσοδο της πλησιέστερης νόμιμης κατοικίας ή άλλου κτιρίου που προβλέπεται στην Υγειονομική Διάταξη Α5/3010/1985 θα ηχομετρούνται 30 dB. Η τεχνική αυτή έκθεση συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα που θα απεικονίζει τον υπαίθριο χώρο μαζί με το στεγασμένο κατάστημα και τη θέση, τη φορά και τα χαρακτηριστικά των ηχείων.

Επισημαίνεται ότι: Εάν πρόκειται να προστεθούν κι άλλες δραστηριότητες, πέρα από αυτές που είχε η αρχική γνωστοποίηση, πρέπει να καταβληθεί και παράβολο.

ΠΡΟΣΟΧΗ - Διευκρινήσεις για τη διαδικασία γνωστοποίησης αλλαγής φορέα:

Α) Ο μεταβιβάζων την επιχείρηση: Αρχικά, εάν δεν υπάρχει γνωστοποίηση στο ΟΠΣ-ΑΔΕ του Υπουργείου Οικ. Ανάπτυξης, στην ηλεκτρονική πλατφόρμα https://openbusiness.mindev.gov.gr, κάνει ΑΠΟΓΡΑΦΗ της επιχείρησης και αναρτά την άδεια ίδρ. & λειτουργίας ή τη χειρόγραφη γνωστοποίηση στην ιστοσελίδα αυτή.

Στη συνέχεια, υποβάλλει ΑΙΤΗΣΗ για «*επικαιροποιημένη βεβαίωση του άρθ. 28 παρ. 2 του ν.4442/2016 για αλλαγή φορέα*» επισυνάπτοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο ίδιο πληροφοριακό σύστημα. Η υποβολή της αίτησης ή η χορήγηση της βεβαίωσης **δεν νομιμοποιεί τη λειτουργία του καταστήματος**. Απαιτούνται και τα υπόλοιπα βήματα.

Β) Ο Δήμος, αφού ολοκληρώσει τον απαραίτητο έλεγχο στα δικαιολογητικά, χορηγεί την επικαιροποιημένη βεβαίωση, την οποία αναρτά στο ΟΠΣ-ΑΔΕ https://openbusiness.mindev.gov.gr.

Γ) Για την αλλαγή φορέα σε ΚΥΕ δεν καταβάλλεται ποσό παραβόλου, με εξαίρεση τις κινητές καντίνες: Στην περίπτωση αλλαγής φορέα λειτουργίας κινητής καντίνας που βρίσκεται εγκατεστημένη σε ιδιωτικό χώρο καταβάλλεται ποσό παραβόλου του άρθ. 11 του ν.4442/2016.

Δ) Αφού χορηγηθεί η βεβαίωση από το Δήμο, ο μεταβιβάζων υποβάλλει γνωστοποίηση αλλαγής φορέα στο ΟΠΣ-ΑΔΕ: https://openbusiness.mindev.gov.gr με τους κωδικούς TaxisNet κι έπειτα ο αποδέκτης (μετά την καταβολή του ποσού παραβόλου σε περίπτωση κινητής καντίνας) δηλώνει αποδοχή της μεταβίβασης μέσω της ίδιας πλατφόρμας, με τους δικούς του κωδικούς TaxisNet. Εκτυπώνει το αποδεικτικό γνωστοποίησης, το οποίο επέχει θέση αδείας και το τηρεί στο κατάστημα μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά που απαιτούνται. **Από αυτή τη στιγμή λειτουργεί νομίμως.**

Β) ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑΡΧΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της ΚΥΑ 16228/2017, στο κατάστημα θα πρέπει να τηρούνται:

1. Το αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης.
2. Τη βεβαίωση του Δήμου για την εγκατάσταση της επιχείρησης στο συγκεκριμένο χώρο.
3. Σχεδιάγραμμα του καταστήματος σε κλίμακα που αναφέρεται ρητά επί του σχεδίου, στο οποίο θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του καταστήματος με τα αντίστοιχα τ.μ. των επιμέρους χώρων, περιλαμβανομένων και αυτών που προβλέπονται από ειδικές διατάξεις του ισχύοντος νομικού πλαισίου (π.χ. χώροι υγιεινής για Α.Μ.Ε.Α.), με βεβαίωση μηχανικού ότι πληρούνται οι κτιριολογικές προϋποθέσεις και υποχρεώσεις του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου για το κατάστημα, ότι πληροί τις προϋποθέσεις χώρου κύριας χρήσης, ότι ο χώρος είναι κατάλληλος για τη συγκεκριμένη χρήση σύμφωνα με τον Οικοδομικό και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, τις προϋποθέσεις του Κανονισμού Πυροπροστασίας, καθώς και των εκάστοτε ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων, καθώς και περιγραφή αναλυτικά των νομιμοποιητικών στοιχείων του καταστήματος (π.χ. άδεια δόμησης, τυχόν αναθεωρήσεις αυτής, δήλωση αυθαιρέτου, εξαίρεση από κατεδάφιση, ενημέρωση φακέλου άδειας δόμησης, προϋφιστάμενο κτίριο του 1955 κτλ).
4. Η κάτοψη θα συνοδεύεται από αντίγραφα των στοιχείων νομιμότητας του χώρου, στα οποία αναφέρεται (π.χ. άδεια δόμησης, δήλωση αυθαιρέτου με τις εκάστοτε περί αυθαιρέτων διατάξεις, απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση, βεβαίωση παλαιότητας κλπ.).
5. Επίσης, εφ' όσον γίνεται επεξεργασία τροφίμων, θα υπάρχει και διάγραμμα ροής εργασιών.
6. Πιστοποιητικά υγείας όλων όσων εργάζονται στην επιχείρηση.
7. Πιστοποιητικά εκπαίδευσης στην υγιεινή & ασφάλεια των τροφίμων, από τον Ε.Φ.Ε.Τ. όλων όσων εργάζονται στην επιχείρηση.
8. Το αποδεικτικό καταβολής του προβλεπόμενου ποσού παραβόλου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. οικ. 61167/17-12-2007 (ΦΕΚ 243 Β) ή φωτοαντίγραφο του αποδεικτικού κατάθεσης σε τραπεζικό λογαριασμό που υποδεικνύεται από το ηλεκτρονικό ΕΚΕ (ERMIS-EUGO), όπως αυτό δηλώνεται στην ανωτέρω γνωστοποίηση.
9. Η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, εφόσον γίνεται χρήση δημοτικού υπαίθριου χώρου.
10. Η άδεια παράτασης μουσικής, εφόσον γίνεται χρήση μουσικής πέραν των ωρών 22:00 κατά τη χειμερινή περίοδο και 23:00 κατά τη θερινή περίοδο.
11. Η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟΑ και το ΦΕΚ κήρυξης μνημείου, εφόσον απαιτείται.
12. Βιβλίο αναφοράς του ν.3868/2010, θεωρημένο από το Δήμο.
13. Το Βιβλίο Μέσων & Μέτρων Ενεργητικής Πυροπροστασίας («Κόκκινο Βιβλίο» της Πυροσβεστικής)
14. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 και το παράρτημα Γ της παρούσας. Η χορήγηση του πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας καθορίζεται στην 13/2013 Πυροσβεστική Διάταξη (Β΄ 1586). Σε περίπτωση μη απαίτησης πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας, τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που απαιτούνται από

την κείμενη νομοθεσία θα αποτυπώνονται στα Σχέδια Κάτοψης ως ανωτέρω υπό στοιχείο β) ή σε ξεχωριστό σχέδιο κάτοψης που θα τηρείται στο φάκελο του καταστήματος στην έδρα αυτού.

15. Η άδεια χρήσης φυσικού αερίου, εφόσον γίνεται χρήση φυσικού αερίου. Εάν γίνεται χρήση υγραερίου θα πρέπει να ενημερωθεί η Πυροσβεστική Υπηρεσία.
16. Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος Ε της ΚΥΑ του υγειονομικώς υπευθύνου του καταστήματος με την οποία αποδέχεται τον διορισμό του (στην περίπτωση που ο γνωστοποιών είναι διαφορετικό πρόσωπο από τον υπεύθυνο του καταστήματος).
17. Πίνακας προσωπικού, αναρτημένος σε εμφανές σημείο του καταστήματος.
18. Βεβαίωση της αρμόδιας για την οδό υπηρεσίας, ότι οι εργασίες κυκλοφοριακής σύνδεσης εκτελέσθηκαν πλήρως και σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια ή έγκριση εισόδου – εξόδου, ανάλογα με την κατηγορία που ανήκει η εγκατάσταση (άρθρα 32 παρ. 1 και 39 του Β.Δ. 465/1970, όπως ισχύουν, αντίστοιχα), εφόσον απαιτείται.
19. Εφόσον το κατάστημα είναι επιχείρηση τροφίμων ή ποτών κατά την έννοια της Υγειονομικής Νομοθεσίας θα πρέπει να πληροί επιπροσθέτως τους όρους της εκάστοτε Υγειονομικής Διάταξης και να τηρεί τα προβλεπόμενα αρχεία τα οποία θα επιδεικνύονται κατά τον υγειονομικό έλεγχο της επιχείρησης.
20. Εφόσον το κατάστημα είναι κατάστημα παροχής υπηρεσιών υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. κομμωτήριο – κουρείο, περιποίησης χεριών – ποδιών, κτλ) θα πρέπει να πληροί επιπροσθέτως τους όρους της εκάστοτε Υγειονομικής Διάταξης και να τηρεί τα προβλεπόμενα αρχεία με τα στοιχεία του προσωπικού, τα πιστοποιητικά υγείας τους και τις βεβαιώσεις.