ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 10 του ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145 Α) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 10 του ν.3377/2005 και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθ. 26 παρ. 1 στ. του ν.3419/05, του άρθ. 25 παρ. γ΄ του ν.3468/2006 και του άρθ. 12 του ν.3557/2007, καθώς και με βάση τις διατάξεις της ΚΥΑ Κ1-164/2011 (ΦΕΚ 275 Β), για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου «*υπεραγορές τροφίμων*» με εμβαδόν πάνω από 1.500 τ.μ., σε δήμους με πληθυσμό από είκοσι χιλιάδες (20.000) μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων απαιτείται άδεια, που χορηγείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Για το σκοπό αυτό υποβάλλεται αίτηση με τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αίτηση του ενδιαφερόμενου.
2. Α) Για ατομική επιχείρηση: Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του με το άρθρο 25 του Ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων) και, εάν ο αιτών είναι αλλοδαπός - πολίτης κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας. Αν ο ενδιαφερόμενος είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.

   Β) Στην περίπτωση εταιρείας:

   i)Αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρισμένου στο μητρώο καταστατικού της εταιρείας θεωρημένο από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου αυτής Αρχή.

   ii)Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δυναστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού/μη λύσης της εταιρείας.

   iii) Πλήρη στοιχεία ταυτότητας των μελών της με φωτοαντίγραφα ταυτότητας.

   iv)Υπεύθυνη δήλωση ορισμού του υγειονομικώς και αγορανομικώς υπευθύνου από τον εκπρόσωπο της εταιρείας και υπεύθυνη δήλωση αποδοχής από τον ορισθέντα.
3. Φωτοαντίγραφο της απόδειξης καταβολής του προβλεπόμενου ποσού παραβόλου στο Ταμείο του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 61167/2007 (ΦΕΚ 243 Β') [εμβαδόν μέχρι 5.000 τ.μ. **250€**/ εμβαδόν πάνω από 5.000 τμ **375 €**].
4. Βεβαίωση ενημερότητας για χρέη προς το Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 285 του Ν.3463/2006.
5. Τεχνική περιγραφή – αιτιολογική έκθεση.
6. Διάγραμμα κάλυψης της περιοχής. (μπορεί να είναι π.χ. απόσπασμα χάρτη Ε.Π.Α., τοπογραφικό διάγραμμα, οδοιπορικό σκαρίφημα κτλ).
7. Τοπογραφικό διάγραμμα, που απεικονίζει την ωφέλιμη επιφάνεια και τους αποθηκευτικούς και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του υπό ίδρυση καταστήματος, εις τριπλούν.
8. Σχεδιαγράμματα κάτοψης, τομής και όψεων των κτιριακών εγκαταστάσεων, κάτοψης του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και αρχιτεκτονικά σχέδια της οικοδομής, θεωρημένα από τον συντάξαντα μηχανικό για κύρια χρήση κτλ, εις τριπλούν.
9. Σχεδιάγραμμα κάτοψης και διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, όπου φαίνονται και οι θέσεις στάθμευσης οχημάτων πελατών και φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων, καθώς και μισθωτήριο συμβόλαιο ή τίτλος ιδιοκτησίας του χώρου αυτού, εις τριπλούν.
10. Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων ή Δήλωση υπαγωγής σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, εις τριπλούν.
11. Πιστοποιητικό πυροπροστασίας και αντίγραφο της θεωρημένης μελέτης και της κάτοψης που τη συνοδεύει.
12. Φωτοαντίγραφο της οικοδομικής αδείας.

13. Έγκριση άδειας εκσκαφής για την ανέγερση υπεραγοράς στο συγκεκριμένο αγροτεμάχιο από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας.
14. Εάν πρόκειται για κατάστημα μέσα ή κοντά σε μνημείο ή διατηρητέο κτίριο, απαιτείται και σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου φορέα προστασίας του (Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας- Ρήγα Φεραίου 16-18 Βέροια τηλ: 2331029737 & 2331025147, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας- Ηροδότου 17 Θεσσαλονίκη τηλ: 2310214497 & 2310213800).
15. Βεβαίωση του Δασαρχείου Ημαθίας ότι η έκταση του αγροτεμαχίου είναι μη δασική.
16. Έγκριση εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης από το Τμήμα Συγκοινωνιών – Κυκλοφορίας & Αδειών Μεταφορών της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Βεροίας, ή έγκριση καταλληλότητας κόμβου – κυκλοφοριακής σύνδεσης από τη Δ/νση Συγκοινωνιών – Μεταφορών της Π.Ε. Ημαθίας.